

वार्ड नं०	क्रमांक	मौजा/मुहला	प्रस्तावित एम०भी०आर० के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)				
			व्यावसायिक			आवासीय	विकासशील आवासीय
			एन०एच० के किनारे	मुख्य व्यावसायिक क्षेत्र	गली व्यावसायिक क्षेत्र		
1	2	3	10	11	12	13	15
1	1	बेलन बाजार	0	600000	482720	384440	342440
	2	किला	0	610000	536900	384441	342441
	3	लाल दरवाजा	0	384443	363370	342443	307860
	4	सोझी घाट	0	600000	499960	389615	221200
	5	बंगाली टोला	0	600000	456460	307980	265205
2	6	कटघर	0	394110	333935	271875	250705
	7	तोपखाना बाजार	0	394110	333935	271875	250705
	8	छोटी केला वाड़ी	0	394110	340460	278400	250705
3	9	लाल दरवाजा	0	384443	363370	342443	307860
	10	मिर्ची तलाब	0	394110	340460	278400	250705
4	11	सोनारपट्टी 2 नं० गुमटी	0	409770	320740	315810	264625
	12	दलहट्टा	0	394110	324945	298845	252735
	13	वासुदेवपुर	0	415570	333500	264625	237655
	14	चण्डीस्थान	0	370040	327120	195460	173710
5	15	शेरपुर	0	343070	323060	195460	173710
	16	वसगरहा	0	315810	311895	195460	173710
	17	चौखण्डी	0	318080	316245	195460	173710
	18	चण्डीस्थान पार्ट	0	357280	327120	195460	173710
	19	शामपुर	0	317240	297830	222430	195460
6	20	सुन्दरपुर	0	357280	327120	195460	173710
	21	श्रीमतपुर	0	317240	297830	222430	195460
	22	नयागाँव	0	393965	288840	222430	188210
	23	शामपुर	0	328570	297830	222430	195460
	24	बगचपरा	0	328570	297830	222430	195460
7	25	मोगल बाजार	0	380100	333935	306675	264625
	26	बेलदारटोली	0	454865	430215	348870	250705
	27	जरवेहेड़ा	0	336980	243745	167185	145435
	28	केमखा	0	369895	327120	195460	173710
	29	सुन्दरपुर	0	369895	327120	195460	173710
	30	वसगरहा	0	382650	327120	195460	173710
	31	वासुदेवपुर	0	423900	320450	264625	237655
8	32	वासुदेवपुर	0	423900	320450	264625	237655
	33	मोगल बाजार	0	380100	333935	306675	264625
	34	बंसंतबिहार	0	380100	333935	306675	264625
	35	वलगलागढ़	0	380100	333935	306675	264625
9	36	रामपुर मिखारी	0	900000	750000	367000	280000
	37	सुभाष नगर	0	535000	333935	306688	278400

वार्ड नं०	क्रमांक	मौजा/मुहला	प्रस्तावित एम०भी०आर० के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)				
			व्यावसायिक			आवासीय	विकासशील आवासीय
			एन०एच० के किनारे	मुख्य व्यावसायिक क्षेत्र	गली व्यावसायिक क्षेत्र		
1	2	3	10	11	12	13	15
	38	नीलम रोड	0	825000	745300	581740	547520
10	39	होसियार महल्ला	0	560000	379900	278400	250705
	40	श्रवण बाजार	0	800000	530990	334950	306675
	41	गुलजारपोखर	0	766000	576085	361920	327120
	42	तोपखाना बाजार	0	448305	333935	271875	250705
11	43	बेकापुर	0	1000000	900000	584000	554000
	44	चौकबाजार	0	850000	838390	626545	556075
	45	श्रवण बाजार	0	800000	530990	333645	306675
	46	गुलजारपोखर	0	766000	576230	361920	327120
	47	सायवारा	0	670000	528380	286955	229680
12	48	गार्डेनबाजार	0	654820	605520	590875	444860
	49	बड़ी बाजार	0	916000	636405	543605	460085
	50	बेकापुर	0	1000000	900000	584000	554000
	51	ज्योति नगर	0	675000	563470	535050	383670
13	52	पुरबसराय	0	615000	484445	306675	278400
	53	रिफ्युजी कॉलनी	0	472200	342200	278400	252735
	54	मुर्गीयाचक	0	706350	484445	306675	278400
14	55	माधोपुर	0	549150	424270	355395	306675
	56	मोगल बाजार	0	380100	333935	306675	264625
15	57	रायसर	0	380100	333935	265205	237655
	58	चुरम्बा	0	380100	333935	278400	188210
	59	नयागाँव	0	407550	288840	222430	188210
16	60	हाजीसुभान	0	474300	402955	306675	195460
	61	गायत्रीनगर	0	474300	402955	306675	195460
	62	चुरम्बा	0	380100	333935	278400	188210
17	63	पुरबसराय	0	615000	484445	306675	278400
	64	सनायकिता	0	517650	449935	222430	195460
	65	माधोपुर	0	549150	424270	355395	306675
	66	हाजीसुभान	0	474300	404405	306675	195460
	67	हसरतनगर	0	459450	414265	244905	156020
	68	शाहजुबैरोड दिलावरपुर	0	485000	363318	265350	229680
18	69	पुरबसराय	0	615000	484445	306675	278400
	70	दिलावरपुर	0	485000	399475	320450	229680
	71	जाजलकिता	0	456750	399475	320450	229680
19	72	दिलावरपुर	0	615000	399475	320450	229680
	73	शादीपुर	0	710000	576085	500830	431665
	74	हाजीसुभान	0	474300	404405	306675	195460
20	75	शादीपुर	0	710000	576085	500250	431665
21	76	बड़ी बाजार	0	900000	636405	543605	459940
	77	घोषीटोला	0	626400	545345	444860	383090
	78	कौड़ा मैदान	0	1000000	900000	501000	445000

वार्ड नं०	क्रमांक	मौजा/मुहला	प्रस्तावित एम०भी०आर० के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)				
			व्यावसायिक			आवासीय	विकासशील आवासीय
			एन०एच० के किनारे	मुख्य व्यावसायिक क्षेत्र	गली व्यावसायिक क्षेत्र		
1	2	3	10	11	12	13	15
22	79	बेलन बाजार	0	600000	499960	398170	354670
	80	लल्लुपोखर	0	780000	586380	417890	361920
23	81	लल्लुपोखर	0	780000	586380	417890	361920
	82	बेटवनबाजार	0	710000	605520	500830	431665
	83	घोषीटोला	0	626250	545345	444860	383090
	84	कौड़ा मैदान	0	1000000	900000	501000	445000
	85	पक्कीगली	0	672000	462840	320595	264625
24	86	बेटवनबाजार	0	710000	605520	500830	431665
	87	अरगरा	0	606450	446165	333790	289565
	88	लल्लुपोखर	0	780000	586380	417890	361920
	89	मकसुसपुर बाड़ा	0	680000	568690	537660	376420
	90	चुआबाग	0	582175	470000	400000	360000
	91	बीचागाँव	0	446165	428040	209235	167185
25	92	पुरानीगंज	0	530000	455010	278400	237655
	93	मकसुसपुर	0	680000	568690	537660	376420
26	94	कौड़ा मैदान	0	1000000	900000	501000	445000
	95	पुरानीगंज	0	530000	455010	278400	237655
27	96	शास्त्रीनगर	0	610000	568545	320595	264625
	97	संदलपुर	0	626400	527800	380000	250000
28	98	संदलपुर	0	626400	527800	380000	250000
	99	मिर्जापुर	0	451500	401215	236205	228810
	100	मोमिनटोला	0	410850	350755	219385	167185
29	101	मिर्जापुर	0	451500	401215	236205	228810
	102	पुरानीगंज	0	501150	455010	278400	237655
	103	विन्दवारा	0	487350	357280	243600	222430
	104	खोजाबाजार	0	425550	311895	250850	222430
	105	मनियाँ चौराहा	0	380000	333935	237655	178350
30	106	कासिम बाजार	0	462060	333935	237655	178350
	107	बीचागाँव	0	523090	428040	208800	167185
	108	फौजदारी बाजार	0	380000	333935	237655	207930
31	109	चुआबाग	0	582175	470000	400000	360000
	110	लल्लुपोखर	0	709920	586380	417890	361920
	111	शिवनगर	800000	310000	296380	173710	160515
	112	चाँयटोला	0	346970	268395	195460	167185
32	113	कासिम बाजार	0	462060	333935	237655	178350
	114	मोकवीरा	0	306150	268395	195460	167185
	115	महदीपुर	800000	330000	243600	187630	132240
33	116	हेरुदीयारा	800000	680000	268395	195460	165590
	117	इंगलीश हसनगंज	800000	680000	243455	173710	139490
34	118	हसनगंज	800000	680000	243455	173710	139490
	119	विन्दवारा	0	552330	361920	243600	222430

वार्ड नं०	क्रमांक	मौजा/मुहला	प्रस्तावित एम०भी०आर० के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)				
			व्यावसायिक			आवासीय	विकासशील आवासीय
			एन०एच० के किनारे	मुख्य व्यावसायिक क्षेत्र	गली व्यावसायिक क्षेत्र		
1	2	3	10	11	12	13	15
	120	ईमाइलपुर	0	498440	343070	167185	139490
35	121	विन्दवारा	0	552330	361920	243600	222430
	122	नौवाटोली	0	552330	357280	243600	222430
	123	नवटोलीया	0	476510	359020	201405	167185
	124	नौलक्खा	0	476510	359020	201405	167185
	125	सफियाबाद	800000	589730	377725	202710	167185

बिहार स्टाम्प (लिखत का न्यून मूल्यांकन निवरण) (संशोधन) नियमावली 2013 के नियम-6 उप-नियम (2) (ग) के अन्तर्गत पूर्व वित्तीय वर्ष में निबंधित एवं निबंधन हेतु उपस्थापित शहरी एवं ग्रामीण क्षेत्रों में अवस्थित भूमि/सम्पत्ति के सभी किस्म/श्रेणी से संबंधित पाँच उच्चतम मूल्य के दस्तावेजों से प्राप्त औसत मूल्य के आंकड़े एवं स्थल निरीक्षण एवं सवेक्षण से प्राप्त फीड बैक के आधार पर सभी विभागीय आदेश/निर्देश के अनुपालन करते हुए मुल्यांकन बाजार मूल्य के समीप लाने का प्रयास किया गया है।

ड्राफ्ट प्रकाशन (वर्ष 2013-2014)

न्यूनतम प्राक्कलित बाजार मूल्य-रु० प्रति डिसमल

नगरपालिका, जमालपुर

www.munger.bih.nic.in

वार्ड नं०	क्रमांक	मौजा / मुहला	प्रस्तावित एम०भी०आर० के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)			
			व्यावसायिक		आवासीय	
			मुख्य व्यावसायिक क्षेत्र	गली व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय	विकासशील आवासीय
1	2	3	9	10	11	13
1	1	मोहीदीनपुर	351560	249835	208220	173565
	2	बड़ी दौलतपुर गायत्री नगर)	355470	278110	213875	195460
	3	छोटी दौलतपुर	349520	242150	213875	195460
2	4	बड़ी आशिकपुर	283900	235335	213875	201405
3	5	बड़ी आशिकपुर	283900	235335	213875	201405
	6	छोटी आशिकपुर	283900	235335	150075	132385
4	7	मुंगरौड़ा	355470	242150	199375	181685
5	8	सिकन्दरपुर	246500	191110	173710	153410
	9	मुंगरौड़ा	355470	242150	199375	167185
	10	नया गाँव	391510	303195	250705	215905
6	11	बड़ी दरियापुर	355470	250705	242150	229680
7	12	छोटी दौलतपुर	349520	242150	213875	195460
	13	छोटी दरियापुर	355470	275790	250705	229680
	14	बड़ी दरियापुर	355470	275790	250705	229680
8	15	रामपुर गाँधी टोला रामपुर)	293250	234610	195460	173710
9	16	बड़ी दरियापुर	355470	250705	242150	229680
10	17	नया गाँव	391510	303195	250705	217210
11	18	नया गाँव सिकन्दपुर)	391510	303195	250705	215905
12	19	ईस्ट कॉलनी	355470	242150	201405	173710
13	20	जमालपुर सदर बाजार	746130	484445	348870	278400
	21	जमालपुर डीह	621690	409190	250705	229680
14	22	रामपुर कॉलनी	303280	235045	195460	178350
	23	रेलवे कॉलनी	355470	242150	201405	173710
15	24	रामपुर कॉलनी	303280	235045	195460	178350
	25	जमालपुर डीह	621690	409190	250705	229680
16	26	वलीपुर	479740	387730	252010	229680
	27	बड़ी केशोपुर	497420	363370	250705	222430
17	28	सदर बाजार खलासी महल्ला	746130	484445	348870	278400
18	29	खलासी महल्ला	693090	447760	373810	195460
	30	बड़ी केशोपुर	497420	363370	250705	222430
19	31	मोहनपुर	426020	303195	222430	201405
	32	बड़ी केशोपुर	497420	363370	250705	222430
20	33	वलीपुर	479740	387730	252010	229680

वार्ड नं०	क्रमांक	मौजा/मुहला	प्रस्तावित एम0भी0आर0 के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)			
			व्यावसायिक		आवासीय	
			मुख्य व्यावसायिक क्षेत्र	गली व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय	विकासशील आवासीय
1	2	3	9	10	11	13
	34	बड़ी केशोपुर	497420	363370	250705	222430
21	35	नक्की नगर	391510	303195	195460	173710
22	36	नक्की नगर	391510	303195	195460	173710
23	37	छोटी केशोपुर	391510	258680	195460	173710
24	38	फरीदपुर	381480	274195	187630	167185
	39	छोटी केशोपुर	391510	258680	195460	173710
25	40	नया टोला केशोपुर	355470	280285	173710	159210
26	41	फुलका नया टोला फुलका	212500	168635	153410	139490
	42	गोविन्दपुर	212500	168635	153410	139490
27	43	रामचन्द्रपुर	197880	153410	139490	113825
28	44	लक्ष्मणपुर	225080	174580	145435	132240
	45	जगदीशपुर	225080	174580	145435	113825

बिहार स्टाम्प (लिखत का न्यून मूल्यांकन निवरण) (संशोधन) नियमावली 2013 के नियम-6 उप-नियम (2) (ग) के अन्तर्गत पूर्व वित्तीय वर्ष में निबंधित एवं निबंधन हेतु उपस्थापित शहरी एवं ग्रामीण क्षेत्रों में अवस्थित भूमि/सम्पत्ति के सभी किस्म/श्रेणी से संबंधित पाँच उच्चतम मूल्य के दस्तावेजों से प्राप्त औसत मूल्य के आंकड़े एवं स्थल निरीक्षण एवं सवेक्षण से प्राप्त फीड बैंक के आधार पर सभी विभागीय आदेश/निर्देश के अनुपालन करते हुए मुल्यांकन बाजार मूल्य के समीप लाने का प्रयास किया गया है।

वार्ड नं०	क्रमांक	मौजा/मुहला	प्रस्तावित एम0भी0आर0 के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)			
			व्यावसायिक		आवासीय	
			मुख्य व्यावसायिक क्षेत्र	गली व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय	विकासशील आवासीय
1	2	3	9	10	11	13
1	1	संत टोला	180000	153000	110000	83000
	2	महादेवपुर	180000	153000	110000	83000
	3	आई0 बी0 रोड	180000	153000	110000	83000
2	4	मुड़ला मुसहरी	180000	153000	110000	83000
	5	दुलारपुर	180000	153000	110000	83000
	6	राजगंज	180000	153000	110000	83000
3	7	घोषपुर मुसहरी	180000	153000	110000	83000
	8	घोषपुर	180000	153000	110000	83000
	9	वीमलपुर	180000	153000	110000	83000
4	10	चमनगढ़ मुसहरी	180000	153000	110000	95000
	11	चमनगढ़	180000	153000	110000	95000
	12	सिंहपुर	180000	153000	110000	83000
5	13	पुरब आजिमगंज	180000	153000	110000	83000
6	14	शेख टोला	180000	153000	110000	83000
	15	साह टोला	180000	153000	110000	83000
7	16	कलन्द्र टोला	180000	153000	110000	83000
	17	मंसुर टोला	180000	153000	110000	83000
	18	रोशन टोला	180000	153000	110000	83000
8	19	पश्चिम आजिमगंज	365000	330000	270000	240000
	20	खास बाजार	365000	330000	270000	240000
9	21	पश्चिम आजिमगंज	365000	330000	270000	240000
	22	ब्लॉक कॉलनी सिनेमा हॉल रोड	365000	330000	270000	227000
10	23	भैयाराम टोला	365000	330000	270000	227000
	24	पश्चिम आजिमगंज	365000	330000	270000	240000
11	25	मोमिन टोला	365000	330000	270000	240000
	26	पश्चिम आजिमगंज	365000	330000	270000	240000
	27	मारवारी टोला	365000	330000	270000	240000
12	28	खास बाजार	365000	330000	270000	240000
	29	कन्हैया टोला	365000	330000	270000	240000
13	30	खास बाजार	365000	330000	270000	240000
	31	कन्टिया बाजार	365000	330000	270000	240000

वार्ड नं०	क्रमांक	मौजा/मुहला	प्रस्तावित एम0भी0आर0 के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)			
			व्यावसायिक		आवासीय	
			मुख्य व्यावसायिक क्षेत्र	गली व्यावसायिक क्षेत्र	आवासीय	विकासशील आवासीय
1	2	3	9	10	11	13
14	32	कादरगंज	365000	330000	270000	240000
15	33	मुलुक टांड	365000	330000	270000	240000
16	34	सितुहार	365000	330000	270000	240000

बिहार स्टाम्प (लिखत का न्यून मूल्यांकन निवरण) (संशोधन) नियमावली 2013 के नियम-6 उप-नियम (2) (ग) के अन्तर्गत पूर्व वित्तीय वर्ष में निबंधित एवं निबंधन हेतु उपस्थापित शहरी एवं ग्रामीण क्षेत्रों में अवस्थित भूमि/सम्पत्ति के सभी किस्म/श्रेणी से संबंधित पाँच उच्चतम मूल्य के दस्तावेजों से प्राप्त औसत मूल्य के आंकड़े एवं स्थल निरीक्षण एवं सवेक्षण से प्राप्त फीड बैंक के आधार पर सभी विभागीय आदेश/निर्देश के अनुपालन करते हुए मूल्यांकन बाजार मूल्य के समीप लाने का प्रयास किया गया है।