

# ड्राफ्ट प्रकाशन (वर्ष 2013-2014)

न्यूनतम प्राक्कलित बाजार मूल्य-रु0 प्रति डिसमल

अंचल - मुंगेर

[www.munger.bih.nic.in](http://www.munger.bih.nic.in)

क्र0 सं0	हल्का नं0	मौजा	थाना	प्रस्तावित एम0भी0आर0 के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)					
				एन0एच0 80	व्यवसायिक	आवासीय	कृषि भूमि- प्रथम श्रेणी	कृषि भूमि- द्वितीय श्रेणी	पहाड़/ दियारा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		टीकारामपुर	1	X	160000	60000	4400	3600	1700
2		हुलासराम जागीर	2	X	160000	60000	4400	3600	1700
3		पुरनसिंह जागीर	3	X	160000	60000	4400	3600	1700
4		मंगलीखन जागीर	4	X	160000	60000	4400	3600	1700
5		गंगा प्रसाद जागीर	5	X	160000	60000	4400	3600	1700
6		केमखा जागीर	6	X	158000	60000	4400	3600	1700
7		कुदुरतुल्ला जागीर	7	X	158000	60000	4400	3600	1700
8		भगवानासिंह जागीर	8	X	158000	70000	4400	3600	1700
9		भगवानासिंह जागीर	9	X	158000	70000	4400	3600	1700
10		मुलकी हवलदार जागीर	10	X	158000	70000	4400	3600	1700
11		सुमतुल्ला जागीर	11	X	158000	70000	4400	3600	1700
12		कासिमाबाद जागीर	12	X	158000	70000	4400	3600	1700
13		शमकिता जागीर	13	X	160000	95000	4400	3600	1700
14		हरनाथपुर	14	X	160000	70000	4400	3600	1700
15		अलीसकर	15	X	160000	60000	4400	3600	1700
16		कमरपुर	16	X	160000	60000	4600	3800	
17		रहमतुल्ला जागीर	17	X	160000	60000	4600	3800	
18		समसपुर जागीर	18	X	158000	60000	4600	3800	1700
19		खुदाबक्स	19	X	158000	60000	4600	3800	
20		नारायण डॉक्टर	20	X	158000	60000	4600	3800	
21		रियाजअली	21	X	158000	60000	4600	3800	
22		जगरनाथसिंह उर्फ समसपुर सारण	22	X	160000	60000	4600	3800	
23		बहादुर खान समलेपुर ईंगलिस	23	X	160000	70000	4600	3800	
24		तलक सिंह अराजी उर्फ वृन्दावन	24	X	160000	70000	4600	3800	
25		कासिमपुर	25	X	160000	70000	4600	3800	
26		पुरुषोत्तमपुर	26	X	160000	70000	4600	3800	
27		सुलतानपुर	27	X	160000	70000	4600	3800	
28		मलिकसिंह उर्फ समसपुर सारण	28	X	160000	70000	4600	3800	
29		माधोसिंह इंगलिश उर्फ सुलतानपुर अराजी	29	X	160000	70000	4600	3800	
30		पुरुषोत्तमपुर जागीर उर्फ नूर मोहम्मद	30	X	160000	70000	4600	3800	
31		किसनपुर	33	X	160000	70000	4400	3600	1700
32		सुरभी	34	X	158000	70000	4400	3600	1700
33		शंकरपुर	35	X	165000	70000	4600	3800	
34		समसपुर उर्फ श्रीमतपुर	36	X	165000	70000	6300	5500	
35		उसरी	37	X	158000	70000	4400	3600	

क्र० सं०	हल्का नं०	मौजा	थाना	प्रस्तावित एम०भी०आर० के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)					
				एन०एच० 80	व्यवसायिक	आवासीय	कृषि भूमि- प्रथम श्रेणी	कृषि भूमि- द्वितीय श्रेणी	पहाड़/ दियारा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36		सुन्दरपुर	38	X	160000	65000	6400	5600	
37		खेमनारायणपुर	39	X	158000	65000	5000	4200	
38		हरनाथपुर वरनी	40	X	170000	65000	5000	4200	
39		अमरपुर	41	X	160000	65000	4400	3600	
40		वासुदेवपुर तोफिर	42	X	160000	65000	4400	3600	
41		अमरपुर	45	X	158000	65000	4500	3700	
42		माधोकिता	47	X	160000	65000	4500	3700	
43		अलीचक	49	X	160000	65000	4500	3700	
44		समसपुर उर्फ श्रीमतपुर	50	X	160000	70000	6241	5441	
45		लखनपुर	51	X	160000	70000	4600	3800	
46		गोविन्दचक	52	X	162000	70000	5600	4800	
47		महुली	53	X	162000	70000	5600	4800	
48		कन्हायचक	54	X	158000	70000	5600	4800	
49		गोविन्दपुर	55	X	160000	70000	5600	4800	
50		लखनपुर	56	X	160000	70000	5600	4800	
51		काजीचक	57	X	160000	60000	5600	4800	
52		महुली	58	X	165000	60000	5600	4800	
53		सकरपुर	59	X	165000	60000	4400	3600	
54		सिकन्दरपुर उर्फ मय	60	X	160000	60000	4400	3600	1700
55		शीतलपुर	61	X	160000	60000	4400	3600	1700
56		नन्दलालपुर	62	X	170000	60000	4400	3600	
57		खतीवचक	63	X	158000	60000	4400	3600	
58		पुरुषोत्तमपुर	64	X	170000	60000	4400	3600	
59		खतीवचक अराजी	65	X	160000	60000	4400	3600	
60		मिर्जापुर वरदह	66	X	160000	60000	4400	3600	
61		ननकार अराजी	67	X	160000	60000	4400	3600	
62		सुलतानपुर	69	X	158000	60000	4400	3600	
63		धनराजपुर	70	X	158000	60000	4400	3600	
64		मिर्जापुर वरदह	71	X	158000	70000	4400	3600	
65		मानिकपुर	72	X	158000	70000	4400	3600	
66		तारापुर दियारा	73	X	162000	70000	4400	3600	1700
67		तोफिर दियारा	74	X	162000	70000	8500	7700	3054
68		भलवा	75	X	162000	70000	4400	3600	1700
69		नूरपुर	77	X	160000	70000	4400	3600	1700
70		जमीनडिग्री	95	X	158000	70000	4400	3600	1700
71		कुतलुपुर	96	X	158000	70000	4400	3600	1700
72		नौवागढ़ी	117		186808	162000	70000	9000	8200
73		ननकार	118		186808	162000	70000	5300	4500
74		ननकार	119		186808	162000	70000	5300	4500
75		सुलतानपुर	120	X	158000	70000	4400	3600	
76		ननकार	121		186808	160000	70000	4900	4100
77		वरदह	122	X	160000	70000	5600	4800	
78		कल्याणचक	123	X	160000	70000	5600	4800	
79		हसनपुर	124	X	158000	70000	5600	4800	

क्र० सं०	हल्का नं०	मौजा	थाना	प्रस्तावित एम०भी०आर० के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)					
				एन०एच० 80	व्यवसायिक	आवासीय	कृषि भूमि- प्रथम श्रेणी	कृषि भूमि- द्वितीय श्रेणी	पहाड़/ दियारा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
80		खतीवचक	125	X	158000	70000	4600	3800	
81		ननकार	126	186808	160000	70000	4900	4100	
82		दरियापुर	127	X	160000	70000	5300	4500	
83		पुरुषोत्तमपुर	128	X	158000	70000	5600	4800	
84		खतीमचक वाकरपुर	129	X	160000	70000	4900	4100	
85		मानिकपुर	130	X	158000	70000	5600	4800	
86		मसुदनचक	131	X	158000	70000	5600	4800	
87		वाकरपुर इंगलिश	132	X	160000	70000	6200	5400	
88		वाकरपुर	133	X	158000	70000	5600	4800	
89		कटरिया	134	X	160000	70000	5600	4800	
90		चकभारती	135	X	162000	70000	5300	4500	
91		समसपुर सारण	136	X	162000	70000	4600	3800	
92		पदुमनचक	137	X	162000	70000	4600	3800	
93		गंगाचक	138	X	162000	70000	4600	3800	
94		पदुमनचक	139	X	162000	70000	4600	3800	
95		घनश्यामचक	140	X	162000	70000	4600	3800	
96		शीतलपुर	141	X	158000	70000	4600	3800	
97		मनियारचक	142	X	158000	70000	4600	3800	
98		चकमानसिंह	143	X	158000	70000	4600	3800	
99		नन्दलालपुर	144	X	158000	70000	4600	3800	
100		मय	145	X	158000	70000	4600	3800	
101		शंकरपुर	146	X	162000	70000	4600	3800	
102		चकइब्राहिम	147	X	162000	70000	4600	3800	
103		अयोध्या	148	X	162000	70000	4600	3800	2200
104		हसनपुर नगर	149	X	162000	70000	4600	3800	
105		हसनपुर नगर	150	X	162000	70000	4600	3800	
106		महुली	151	X	158000	70000	4600	3800	
107		चकवीर	152	X	158000	70000	4600	3800	
108		गोविन्दपुर	153	X	158000	70000	4600	3800	
109		खतीवचक	154	X	158000	70000	4600	3800	
110		सुन्दरपुर	155	X	170000	70000	4900	4100	
111		गुलामअली बुजुर्ग	156	X	170000	70000	4900	4100	
112		गोविन्दपुर	157	X	170000	70000	4900	4100	
113		नवादा नवाडीह	158	X	170000	70000	4900	4100	
114		हसनबाजार	159	X	170000	70000	4900	4100	
115		गोविन्दपुर	160	X	170000	70000	4900	4100	
116		शंकरपुर लाखराज	161	X	170000	70000	4900	4100	
117		हसननगर	162	X	168000	70000	4900	4100	
118		मुजफ्फरपुर कासिमपुर	163	X	168000	70000	4900	4100	
119		सुजावलपुर	164	X	168000	70000	4900	4100	
120		सुजावलपुर	165	X	168000	70000	4900	4100	
121		इंगलिश बेनीगीर	167	X	168000	70000	4900	4100	
122		समसपुर सारण	168	X	162000	70000	4600	3800	
123		कासिमचक चकासिम	169	X	162000	70000	6300	5500	

क्र० सं०	हल्का नं०	मौजा	थाना	प्रस्तावित एम०भी०आर० के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)					
				एन०एच० 80	व्यवसायिक	आवासीय	कृषि भूमि- प्रथम श्रेणी	कृषि भूमि- द्वितीय श्रेणी	पहाड़/ दियारा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
124		महमदपुर	170	X	162000	70000	4600	3800	
125		कासिमपुर	171	X	162000	70000	4600	3800	
126		सरमदपुर	172	X	162000	85000	4600	3800	
127		श्रीमतपुर	173	X	300000	260000	4600	3800	
128		मैदावेगम खालमा	180	X	158000	70000	4600	3800	
129		दादनचक	181	X	160000	70000	4600	3800	
130		सलेमपुर	193	X	160000	70000	4600	3800	
131		सलेमपुर	194	X	160000	70000	4600	3800	
132		सलेमपुर	195	X	160000	70000	4600	3800	
133		केशोपुर	196	X	160000	70000	4900	4100	
134		जानकीनगर	197	X	160000	70000	7300	6500	
135		मिलकीचक	198	152040	160000	71000	5300	4500	
136		सोहिलचक	199	X	160000	70000	5300	4500	
137		मुस्तफापुर	200	X	158000	70000	6300	5500	
138		गौरीपुर	263	142882	158000	70000	4400	3600	
139		मोहीउद्दीनपुर भीखम	421	X	160000	78000	4400	3600	
140		हरियो	422	X	160000	70000	4400	3600	
141		मोहीउद्दीनपुर भीखम	423	X	162000	78000	4400	3600	
142		अरामनगर	433	X	162000	70000	4900	4100	
143		बेगमपुर	443	X	158000	70000	6300	5500	
144		मुंगेर कस्बा	444	X	158000	70000	6300	5500	
145		जाफरनगर	653	X	160000	70000	6300	5500	1700

बिहार स्टाम्प (लिखत का न्यून मूल्यांकन निवरण) (संशोधन) नियमावली 2013 के नियम-6 उप-नियम (2) (ग) के अन्तर्गत पूर्व वित्तीय वर्ष में निबंधित एवं निबंधन हेतु उपस्थापित शहरी एवं ग्रामीण क्षेत्रों में अवस्थित भूमि/सम्पत्ति के सभी किस्म/श्रेणी से संबंधित पाँच उच्चतम मूल्य के दस्तावेजों से प्राप्त औसत मूल्य के आंकड़े एवं स्थल निरीक्षण एवं सवेक्षण से प्राप्त फीड बैंक के आधार पर सभी विभागीय आदेश/निर्देश के अनुपालन करते हुए मुल्यांकन बाजार मूल्य के समीप लाने का प्रयास किया गया है।

## ड्राफ्ट प्रकाशन (वर्ष 2013-2014)

न्यूनतम प्राक्कलित बाजार मूल्य-रु० प्रति डिंसमल

अंचल - जमालपुर

[www.munger.bih.nic.in](http://www.munger.bih.nic.in)

क्र० सं०	हल्का नं०	मौजा	थाना	प्रस्तावित एम०भी०आर० के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)					
				एन०एच० 80	व्यवसायिक	आवासीय	कृषि भूमि- प्रथम श्रेणी	कृषि भूमि- द्वितीय श्रेणी	पहाड़/ दियारा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		इटहरी	109	250000	150000	80000	5300	4500	0
2		पाटम इंगलिश	110	X	150000	80000	5900	5100	0
3		रामपुरकला	111	220000	120000	80000	5300	4500	0
4		इटहरी	112	250000	120000	80000	5300	4500	0
5		महमदा	113	220000	120000	80000	5900	5100	0
6		रामपुर	114	X	120000	80000	5900	5100	0
7		महमदा	115	220000	120000	70000	6400	5600	0
8		गढ़ीरामपुर	116	X	120000	70000	8300	7500	0
9		समसपुर	174	X	120000	70000	7800	7000	0
10		मुबारकचक	175	X	130000	65000	6600	5800	0
11		सुतुरखाना गुलालपुर	176	X	130000	65000	5400	4600	0
12		गुलालपुर	177	X	130000	65000	5400	4600	0
13		मोहीउद्दीन नगर	178	X	130000	103000	5600	4800	0
14		संदलपुर	179	550000	420000	307200	12800	12000	0
15		बागनौलक्खा	182	X	120000	80000	6800	6000	0
16		बागनौलक्खा	183	X	120000	80000	6800	6000	0
17		फातमाचक	184	X	120000	70000	5900	5100	0
18		हरपुर	185	220000	125000	70000	5900	5100	0
19		गुलालपुर	186	X	125000	80000	5800	5000	0
20		बाँक	187	220000	125000	80000	5800	5000	0
21		ताजपुर	188	X	120000	75000	4800	4000	0
22		दयानतपुर	189	X	180000	75000	4800	4000	0
23		लक्ष्मणपुर	190	X	180000	75000	4800	4000	0
24		बनौधा	191	X	180000	80000	5300	4500	0
25		चंदनपुरा	201	220000	125000	80000	7300	6500	0
26		सिरीजाबाद इंगलिश	202	X	180000	80000	5800	5000	0
27		इंगलिश मोहिउद्दीन नगर	203	X	180000	80000	5300	4500	0
28		सफियाबाद	204	750600	571000	250000	8300	7500	0
29		विसुनपुर	205	X	300000	255000	5900	5100	0
30		विन्दवारा अराजी	206	X	300000	255000	5300	4500	0
31		मुंगरौड़ा	207	750600	555040	250000	6800	6000	0
32		भागीचक	208	X	120000	80000	6600	5800	0
33		गरभूचक	209	X	120000	80000	6600	5800	0
34		रामनगर	210	220000	125000	80000	8900	8100	0
35		रामनगर इंगलिश	211	X	120000	80000	5900	5100	0
36		शहादतचक	212	X	120000	65000	5300	4500	0
37		गोदवचक	213	X	120000	62000	5300	4500	0
38		गोदवचक	214	X	120000	62000	5300	4500	0
39		सिकन्दरपुर अराजी	215	X	120000	80000	5000	4200	0
40		शहादतचक	216	X	120000	62000	5300	4500	0
41		पाटम	217	220000	150000	80000	5900	5100	0

क्र० सं०	हल्का नं०	मौजा	थाना	प्रस्तावित एम०भी०आर० के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)					
				एन०एच० 80	व्यवसायिक	आवासीय	कृषि भूमि- प्रथम श्रेणी	कृषि भूमि- द्वितीय श्रेणी	पहाड़/ दियारा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
42		बरईचक	217	X	150000	80000	5900	5100	0
43		फुलहट पाटम	217	X	150000	80000	5800	5000	0
44		पडहम	357	220000	125000	80000	5900	5100	0
45		सीतारामपुर	358	X	110000	65000	6000	5200	0
46		मुहम्मदपुर	359	X	110000	65000	5900	5100	0
47		मुहम्मदपुर	360	X	110000	65000	5900	5100	0
48		मुहम्मदपुर	361	X	110000	65000	5900	5100	0
49		मुहम्मदपुर	362	X	110000	65000	5900	5100	0
50		मुहम्मदपुर	363	X	110000	65000	5900	5100	0
51		मुहम्मदपुर	364	X	110000	65000	5900	5100	0
52		मुहम्मदपुर	365	X	110000	65000	5900	5100	0
53		मुहम्मदपुर	366	X	110000	65000	5900	5100	0
54		मुहम्मदपुर	367	X	110000	65000	5900	5100	0
55		जानीपुर	368	X	115000	65000	6100	5300	0
56		जानीपुर	369	X	115000	65000	6100	5300	0
57		जानीपुर	370	X	115000	65000	6100	5300	0
58		जानीपुर	371	X	115000	65000	6100	5300	0
59		जानीपुर	372	X	115000	65000	6100	5300	0
60		जानीपुर	373	X	115000	65000	6100	5300	0
61		जानीपुर	374	X	115000	65000	6100	5300	0
62		जानीपुर	375	X	115000	65000	6100	5300	0
63		जानीपुर	376	X	115000	65000	6100	5300	0
64		जानीपुर	377	X	115000	65000	6100	5300	0
65		जानीपुर	378	X	115000	65000	6100	5300	0
66		जानीपुर	379	X	115000	65000	6100	5300	0
67		जानीपुर	380	X	115000	65000	6100	5300	0
68		जानीपुर	381	X	115000	65000	6100	5300	0
69		जानीपुर	382	X	115000	65000	6100	5300	0
70		जानीपुर	383	X	115000	65000	6100	5300	0
71		मोहम्मदपुर	384	X	110000	65000	5900	5100	0
72		मोहम्मदपुर	385	X	110000	65000	5900	5100	0
73		फुलकियाटोला	386	X	122000	62000	5300	4500	1600
74		हरिणमार	386	X	122000	62000	5300	4500	1600
75		झौवावहियार	386	X	122000	62000	5300	4500	1600
76		हंसूमंडल टोला	386	X	122000	62000	5300	4500	1600
77		मणिमंडल टोला	386	X	122000	62000	5300	4500	1600
78		प्रेमटोला	386	X	122000	62000	5300	4500	1600
79		झरकहवा टोला	386	X	122000	62000	5300	4500	1600
80		मिर्जावहियार	386	X	122000	62000	5300	4500	1600
81		अन्तीराम टोला	386	X	125000	62000	5300	4500	1600
82		जानीपुर	387	X	125000	60000	5600	4800	
83		बड़ीपुनसरा	388	X	120000	60000	5600	4800	
84		जानीपुर	389	X	120000	60000	5500	4700	
85		जानीपुर	390	X	115000	60000	5500	4700	

क्र० सं०	हल्का नं०	मौजा	थाना	प्रस्तावित एम०भी०आर० के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)						
				एन०एच० 80	व्यवसायिक	आवासीय	कृषि भूमि- प्रथम श्रेणी	कृषि भूमि- द्वितीय श्रेणी	पहाड़/ दियारा	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
86		जानीपुर	391	X	115000	60000	5400	4600		
87		करामतचक	392	X	120000	60000	5200	4400		
88		कौवा कोल	393	X	120000	60000	5200	4400		
89		सिंधिया	394		220000	150000	80000	5200	4400	2000
90		हेरूदियारा	419		220000	150000	80000	5300	4500	2200
91		फरदा सिकन्दरपुर	420		220000	150000	80000	5300	4500	2200
92		झाझा ईश्वर प्र० दियारा	424	X	120000	62000	4800	4000	1600	
93		संग्रामपुर	425	X	120000	62000	4800	4000	1600	
94		समसपुर	174	X	120000	80000	4800	4000	0	
95		आदमपुर	426	X	120000	80000	5600	4800	0	
96		हलीमपुर	428		220000	150000	80000	5600	4800	0
97		चकमानसिंह	430	X	150000	70000	5500	4700	0	
98		ईन्दरूख	431		220000	150000	70000	5300	4500	0
99		गौरीपुर	432		220000	150000	70000	5300	4500	0
100		हसनगंज	427		550000	450000	350000	5300	4500	0
101		आदमपुर	428		550000	450000	80000	5300	4500	0

बिहार स्टाम्प (लिखत का न्यून मूल्यांकन निवरण) (संशोधन) नियमावली 2013 के नियम-6 उप-नियम (2) (ग) के अन्तर्गत पूर्व वित्तीय वर्ष में निबंधित एवं निबंधन हेतु उपस्थापित शहरी एवं ग्रामीण क्षेत्रों में अवस्थित भूमि/सम्पत्ति के सभी किस्म/श्रेणी से संबंधित पाँच उच्चतम मूल्य के दस्तावेजों से प्राप्त औसत मूल्य के आंकड़े एवं स्थल निरीक्षण एवं सवेक्षण से प्राप्त फीड बैंक के आधार पर सभी विभागीय आदेश/निर्देश के अनुपालन करते हुए मूल्यांकन बाजार मूल्य के समीप लाने का प्रयास किया गया है।

## ड्राफ्ट प्रकाशन (वर्ष 2013-2014)

न्यूनतम प्राक्कलित बाजार मूल्य-रु० प्रति डिसमल

अंचल – बरियारपुर

[www.munger.bih.nic.in](http://www.munger.bih.nic.in)

क्र० सं०	हल्का नं०	मौजा	थाना	प्रस्तावित एम०भी०आर० के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)					
				एन०एच० 80	व्यवसायिक	आवासीय	कृषि भूमि- प्रथम श्रेणी	कृषि भूमि- द्वितीय श्रेणी	पहाड़/ दियारा
1	2	3	4	10	11	12	13	14	15
1		नीरपुर पहाड़पुर	77	300000	192000	65000	5300	4500	1600
2		नीरपुर पहाड़पुर	78	300000	192000	65000	5300	4500	1600
3		नीरपुर पहाड़पुर	79	300000	192000	65000	4800	4000	1600
4		वगड़ा	80	0	0	65000	5000	4200	1600
5		चौकी नीरपुर	81	0	0	85000	5600	4800	1600
6		वरैलअराजी	82	0	0	66000	5800	5000	1600
7		वरैल अराजी	83	300000	192000	66000	5900	5100	1600
8		कुमारपुर अराजी	84	300000	192000	66000	4900	4100	1600
9		बहादुरपुर	85	0	0	117000	5600	4800	1600
10		मिरजाचक	86	0	0	66000	4800	4000	1600
11		पहाड़पुर अराजी	87	0	0	62000	5300	4500	1600
12		हरपुर अराजी	88	0	0	62000	5300	4500	1600
13		वडैल	89	0	0	66000	4900	4100	2400
14		महदेवा	90	155000	90000	71000	4900	4100	1600
15		पड़िया	91	260000	138000	90000	4900	4100	
16		वरैल	92	0	0	65000	7800	7000	2400
17		बरियारपुर	93	280000	139000	99000	7800	7000	
18		बरियारपुर	94	280000	139000	99000	7800	7000	
19		काजीचक	95	0	0	61000	4800	4000	
20		रतनपुर	96	212678	113422	73000	6800	6000	
21		गोसायचक	97	0	0	65000	5300	4500	
22		राजधान	98	0	0	66000	5000	4200	
23		राजधान अराजी	99	0	0	66000	5000	4200	
24		बाबूचक	100	0	0	63000	5000	4200	
25		पासीचक	101	0	0	63000	5000	4200	
26		पासीचक	102	0	0	63000	5000	4200	
27		पासीचक	103	0	0	63000	4800	4000	
28		खड़गसराही	104	0	0	63000	4800	4000	
29		खड़गसराही	105	0	0	66000	4800	4000	
30		खशचुल्हा	106	0	0	66000	4800	4000	



क्र० सं०	हल का नं०	मौजा	थाना	प्रस्तावित एम०भी०आर० के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)					
				एन०एच० 80	व्यवसायिक	आवासीय	कृषि भूमि- प्रथम श्रेणी	कृषि भूमि- द्वितीय श्रेणी	पहाड़/ दियारा
1	2	3	4	10	11	12	13	14	15
31		चिड़ैयाबाद	107	0	0	65000	5100	4300	
32		माघोडीह	108	0	0	65000	5100	4300	
33		विन्दादियारा	386	0	0	66000	5300	4500	
34		करहरिया	27	0	0	66000	8800	8000	
35		कठगोला	28	0	0	65000	5300	4500	
36		तुलसीपुर	29	0	0	65000	5300	4500	
37		तुलसीपुर	30	0	0	65000	5300	4500	
38		खड़िया	31	0	0	62000	4900	4100	
39		मुड़ला	32	0	0	62000	4900	4100	
40		मुड़ला	33	0	0	62000	4900	4100	
41		महगामा	117	0	0	63000	4800	4000	
42		लखनौर	118	0	0	63000	4800	4000	
43		कटहरा	119	0	0	63000	4800	4000	
44		भगलपुरा	120	0	0	63000	4800	4000	
45		पीपरा	121	0	0	63000	4800	4000	

बिहार स्टाम्प (लिखत का न्यून मूल्यांकन निवरण) (संशोधन) नियमावली 2013 के नियम-6 उप-नियम (2) (ग) के अन्तर्गत पूर्व वित्तीय वर्ष में निबंधित एवं निबंधन हेतु उपस्थापित शहरी एवं ग्रामीण क्षेत्रों में अवस्थित भूमि/सम्पत्ति के सभी किस्म/श्रेणी से संबंधित पाँच उच्चतम मूल्य के दस्तावेजों से प्राप्त औसत मूल्य के आंकड़े एवं स्थल निरीक्षण एवं सवेक्षण से प्राप्त फीड बैंक के आधार पर सभी विभागीय आदेश/निर्देश के अनुपालन करते हुए मूल्यांकन बाजार मूल्य के समीप लाने का प्रयास किया गया है।

ड्राफ्ट प्रकाशन (वर्ष 2013-2014)

न्यूनतम प्राक्कलित बाजार मूल्य-रु० प्रति डिसमल

अंचल-धरहरा

[www.munger.bih.nic.in](http://www.munger.bih.nic.in)

क्र० सं०	हल्का नं०	मौजा	थाना	प्रस्तावित एम०भी०आर० के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)					
				एन०एच० 80	व्यवसायिक	आवासीय	कृषि भूमि- प्रथम श्रेणी	कृषि भूमि- द्वितीय श्रेणी	पहाड़/ दियारा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		मासुमगंज	218	0	130000	60657	6400	5600	
2		रामचन्द्रपुर	219	0	510000	240500	6400	5600	
3		फुलका	220	0	529000	264500	6400	5600	
4		गोविन्दपुर	221	0	529000	264500	6400	5600	
5		हसनपुर	222	0	96000	48000	6000	5200	
6		वोखड़ा	223	0	96000	48000	6000	5200	
7		आदमपुर	224	0	104000	52000	6000	5200	
8		सरोवाग	225	0	122000	61000	6800	6000	
9		सिरोधपुर	226	0	106000	53000	6800	6000	
10		पहाड़पुर	227	0	106000	53000	6800	6000	
11		माताडीह	228	0	106000	53000	6000	5200	
12		विक्रमपुर	229	0	112000	56000	6800	6000	
13		दरियापुर	230	0	106000	53000	6800	6000	
14		दशरथी	231	0	106000	53000	6200	5400	
15		ईटवा	232	0	122000	61000	6000	5200	
16		खिरोधरचक	233	0	112000	56000	5700	4900	
17		लोहची	234	0	112000	56000	5700	4900	
18		कुदरत्तावाद	235	0	108000	54000	5700	4900	
19		हरचक	236	0	108000	54000	5700	4900	
20		पचारुखी	237	0	122000	61000	5700	4900	
21		भागलपुर लाल राय	238	0	110000	55000	4700	3900	
22		वाड़ीचक	239	0	110000	55000	4700	3900	
23		वाड़ीचक	240	0	112000	56000	4700	3900	
24		पौराचक	241	0	112000	56000	4700	3900	
25		दौलतपुर	242	0	120000	60000	4700	3900	
26		दौलतपुर	243	0	120000	60000	4700	3900	
27		अतवलपुर	244	0	102000	51000	4700	3900	
28		वरौना	245	0	114000	57000	5500	4700	
29		वसंतपुर	246	0	108000	54000	5000	4200	
30		तेतरौव	247	0	90000	45000	5000	4200	
31		सवैया	248	0	90000	45000	5000	4200	
32		गोपालीचक	249	0	96000	48000	5000	4200	
33		मड़पाकला	250	0	112000	56000	5500	4700	
34		विरोजपुर	251	0	112000	56000	5500	4700	
35		अमारी	252	0	120000	60000	5500	4700	
36		विशनपुर	253	0	120000	60000	5500	4700	
37		लक्ष्मणपुर	254	0	122000	61000	5500	4700	
38		रामचन्द्रपुर	255	0	122000	61000	5500	4700	
39		मड़पाखुर्द	256	0	106000	53000	5500	4700	

क्र० सं०	हल्का नं०	मौजा	थाना	प्रस्तावित एम०भी०आर० के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)					
				एन०एच० 80	व्यवसायिक	आवासीय	कृषि भूमि- प्रथम श्रेणी	कृषि भूमि- द्वितीय श्रेणी	पहाड़/ दियारा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
40		गुजसती अराजी	257	0	90000	45000	5000	4200	
41		गोपालपुर	258	0	90000	45000	5000	4200	
42		राजपुरा	259	0	90000	45000	5000	4200	
43		रामपुर	260	0	90000	45000	5000	4200	1400
44		गंगापुर	261	0	108000	54000	5500	4700	
45		अफजुपुर	262	0	106000	53000	5500	4700	
46		गौरीपुर	263	145792	150000	75000	5500	4700	
47		मोहनपुर	264	0	106000	53000	5500	4700	
48		हरपुर इलिश	265	0	116000	58000	5500	4700	
49		हरपुर	266	0	106000	53000	5500	4700	
50		धरहरा कस्बा	267	0	166000	83000	5900	5100	
51		दनियालपुर	268	0	130000	65000	5900	5100	
52		हरायचक	269	0	130000	65000	5900	5100	
53		महगामा	270	0	130000	65000	5900	5100	
54		छेननकिता	271	0	92000	46000	5000	4200	1400
55		हाजीपुर	272	0	92000	46000	5000	4200	1400
56		गोखुला	273	0	88000	44000	5000	4200	1400
57		नन्दगांव	274	0	88000	44000	5000	4200	1400
58		कोनाबाजार	275	0	96000	48000	5000	4200	1400
59		संग्रामपुर	276	0	96000	48000	4900	4100	
60		बंगलवा	277	0	96000	48000	4900	4100	1200
61		बंगलवा	278	0	96000	48000	4900	4100	1200
62		कठौर	279	0	92000	46000	4900	4100	1200
63		कठौर	280	0	92000	46000	4900	4100	1200
64		बरियारपुर	281	0	140000	70000	4900	4100	1200
65		जतकुटिया	282	0	130000	65000	5100	4300	1200
66		लहैता	282	0	130000	65000	5100	4300	1200
67		लकड़कोला	282	0	130000	65000	5100	4300	1200
68		लाखराज	282	0	130000	65000	5100	4300	1200
69		लकड़ा पाताल	282	0	130000	65000	5100	4300	1200
70		लोहची	282	0	130000	65000	5100	4300	1700
71		मापोसिंह इंगलिश	282	0	130000	65000	5100	4300	1700
72		माधो डीह	282	0	130000	65000	5100	4300	1700
73		माधोकिता	282	0	130000	65000	5100	4300	1700
74		माधोपुर	282	0	130000	65000	5100	4300	1700
75		महमदा	282	0	130000	65000	5100	4300	1400
76		महमदपुर	282	0	130000	65000	5100	4300	1400
77		अमझर	283/1	0	132000	66000	4300	3500	900
78		खुटवन	283/2	0	132000	66000	4300	3500	900
79		वरमन्नी	283/3	0	132000	66000	4300	3500	900
80		विलोखर	283/4	0	132000	66000	4300	3500	900
81		दुखरचक	283/5	0	132000	66000	4300	3500	900

क्र० सं०	हल्का नं०	मौजा	थाना	प्रस्तावित एम०भी०आर० के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)					
				एन०एच० 80	व्यवसायिक	आवासीय	कृषि भूमि- प्रथम श्रेणी	कृषि भूमि- द्वितीय श्रेणी	पहाड़/ दियारा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
82		कालीस्थान	283/6	0	132000	66000	4300	3500	900
83		वरमसिया	283/7	0	132000	66000	4300	3500	900
84		रौनकावाद	283/26	0	132000	66000	4300	3500	1100
85		लकड़कोला	283	0	132000	66000	5000	4200	900
86		सुमेरी पथरी	283	0	132000	66000	5000	4200	900
87		बैजनाथ पथरी	283	0	132000	66000	5000	4200	900
88		पटरिया	283	0	132000	66000	5000	4200	1400
89		करैली	283	0	132000	66000	5000	4200	1400
90		सतघरवा	283	0	132000	66000	5000	4200	1400
91		सराधी	283	0	132000	66000	5000	4200	1400
92		बंगलवा	283	0	132000	66000	5000	4200	1400
93		कोटवा	283	0	132000	66000	5000	4200	1400
94		तेतरीया	283	0	132000	66000	5000	4200	1400
95		मनकोठीया	283	0	132000	66000	5000	4200	1400
96		धर्म सुन्दर	283	0	132000	66000	5000	4200	1100
97		सखौल	283	0	132000	66000	5000	4200	1300
98		गोरैया	283	0	132000	66000	5000	4200	1000
99		ईनखाताँड़	283	0	132000	66000	5000	4200	1000
100		अमरासनी	283	0	132000	66000	5000	4200	1000
101		पैसरा	283	0	132000	66000	5000	4200	1000
102		वरियारा	283	0	132000	66000	5000	4200	1000
103		सुग्गी	283	0	132000	66000	5000	4200	1000
104		रौनकाबाद	283	0	132000	66000	5000	4200	1400
105		पहाड़धर्मपुर	284	0	130000	65000	4900	4100	1400
106		धर्मपुर	284	0	130000	65000	4900	4100	
107		लहैत	285	0	110000	55000	5000	4200	1400
108		भीखाकीता	286	0	110000	55000	5000	4200	1400
109		जनकीकीता	287	0	104000	52000	5000	4200	1400
110		वरैपुराहरपुर	288	0	104000	52000	5000	4200	1400
111		आजिमगंज	289	0	106000	53000	5000	4200	1400
112		हरवंशकिता	290	0	106000	53000	5000	4200	1400
113		कुमरपुर	291	0	96000	48000	5000	4200	1400
114		वंशीपुर	292	0	96000	48000	4800	4000	1400
115		विरोजपुर	293	0	96000	48000	4800	4000	1300
116		हुसैनपुर	295	0	110000	55000	4800	4000	1300
117		वादलकिता	296	0	110000	55000	4800	4000	1300
118		कमरपुर	297	0	104489	52245	5900	5100	
119		वंशीकिता	298	0	104489	52245	5900	5100	
120		हरायचक	299	0	104489	52245	5900	5100	
121		खजुरिया	300	0	111573	55787	4413	3613	
122		भवानीपुर	302	0	130000	65000	5900	5100	
123		भवानीपुर	303	0	130000	65000	5900	5100	

क्र० सं०	हल्का नं०	मौजा	थाना	प्रस्तावित एम०भी०आर० के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)					
				एन०एच० 80	व्यवसायिक	आवासीय	कृषि भूमि- प्रथम श्रेणी	कृषि भूमि- द्वितीय श्रेणी	पहाड़/ दियारा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
124		दनीयालपुर	304	0	126000	63000	5900	5100	
125		भवानीपुर	305	0	126000	63000	5900	5100	
126		भवानीपुर	306	0	126000	63000	5900	5100	
127		भवानीपुर	308	0	126000	63000	5900	5100	
128		भवानीपुर	309	0	126000	63000	5900	5100	
129		भवानीपुर	310	0	126000	63000	5900	5100	
130		भवानीपुर	311	0	126000	63000	5900	5100	
131		गोविन्दपुर	312	0	130000	65000	5900	5100	
132		मुजफ्फरचक	313	0	130000	65000	5900	5100	
133		जगदीशपुर	314	0	130000	65000	5900	5100	
134		जगदीशपुर	315	0	130000	65000	5900	5100	
135		चौरादिगर	316	0	132000	66000	5100	4300	
136		मानगढ़	317	0	220000	110000	9400	8600	
137		धरहरा कस्बा	318	0	170000	85000	9300	8500	
138		खुशहालपुर	319	0	122000	61000	7200	6400	
139		औड़ाबगीचा	320	0	122000	61000	5300	4500	
140		धर्मपुर	321	0	106000	53000	4200	3400	
141		धर्मपुर	322	0	106000	53000	4200	3400	
142		धर्मपुर	323	0	106000	53000	4200	3400	
143		धर्मपुर	324	0	106000	53000	4200	3400	
144		धर्मपुर	325	0	106000	53000	4200	3400	
145		लकड़ापताल	326	0	88000	44000	4200	3400	
146		संग्रामपुर	327	0	96000	48000	4200	3400	
147		संग्रामपुर	328	0	96000	48000	4200	3400	
148		टीकाचक	329	0	92000	46000	4200	3400	
149		हरपुर	330	0	94000	47000	4200	3400	
150		अदलपुर	331	0	92000	46000	5200	4400	
151		पुरनचक	332	0	92000	46000	5000	4200	
152		पुरनचक	333	0	90000	45000	5000	4200	
153		अदलपुर	334	0	90000	45000	5200	4400	
154		पुरनचक	335	0	92000	46000	4200	3400	
155		पुरनचक	336	0	92000	46000	4200	3400	
156		धर्मपुर	337	0	106000	53000	4200	3400	
157		अदलपुर	338	0	96000	48000	5000	4200	
158		अदलपुर	339	0	96000	48000	5000	4200	
159		अदलपुर	340	0	96000	48000	5000	4200	
160		अदलपुर	341	0	96000	48000	5000	4200	
161		अदलपुर	342	0	96000	48000	5000	4200	
162		अदलपुर	343	0	96000	48000	5000	4200	
163		अदलपुर	344	0	96000	48000	5000	4200	
164		अदलपुर	345	0	96000	48000	5000	4200	
165		अनंतपुर	346	0	92000	46000	5100	4300	

क्र० सं०	हल्का नं०	मौजा	थाना	प्रस्तावित एम०भी०आर० के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)					
				एन०एच० 80	व्यवसायिक	आवासीय	कृषि भूमि- प्रथम श्रेणी	कृषि भूमि- द्वितीय श्रेणी	पहाड़/ दियारा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
166		अनंतपुर	347	0	92000	46000	5100	4300	
167		अनंतपुर	348	0	92000	46000	5100	4300	
168		अनंतपुर	349	0	92000	46000	5100	4300	
169		जगतपुर	350	0	94000	47000	5100	4300	
170		जगतपुर	351	0	94000	47000	5100	4300	
171		भलार	352	0	116001	58000	5400	4600	
172		आदमपुर	353	0	116001	58000	5400	4600	
173		आदमपुर	354	0	116001	58000	5400	4600	
174		जगतपुर	355	0	116001	58000	5400	4600	
175		जगतपुर	356	0	116001	58000	5400	4600	
176		शिवकुण्ड	395	183280	156000	78000	5600	4800	
177		गिरजाचक	396	0	112000	56000	5200	4400	
178		लगमा	397	131212	116000	58000	7200	6400	
179		भीखनचक	398	0	106000	53000	4700	3900	
180		चकमिर्जाइशहाक वेग	399	0	106000	53000	4700	3900	
181		शाहमिल्लक	400	0	102000	51000	4700	3900	
182		इंगलिश	401	0	106000	53000	4600	3800	
183		मिर्जापुर	402	0	106000	53000	4600	3800	
184		मौजमा	403	0	110000	55000	4600	3800	
185		कोठिया	404	0	110000	55000	4600	3800	
186		कहराचक	405	0	110000	55000	4800	4000	
187		मोजलानी	406	0	106000	53000	6200	5400	
188		नुरबीबी मोजमा	407	0	106000	53000	4800	4000	
189		चकराजा मोहम्मद	408	0	102000	51000	4800	4000	
190		हेमजापुर	409	243672	220000	110000	5300	4500	
191		सुन्दरपुर	410	177000	148000	74000	5300	4500	
192		वाहाचौकी	411	131212	112000	56000	5300	4500	
193		सिराजा वादे ननकार	412	0	112000	56000	5300	4500	
194		लगमा	413	131212	112000	56000	5400	4600	
195		शिवकुण्ड	417	183280	156000	78000	5600	4800	

बिहार स्टाम्प (लिखत का न्यून मूल्यांकन निवरण) (संशोधन) नियमावली 2013 के नियम-6 उप-नियम (2) (ग) के अन्तर्गत पूर्व वित्तीय वर्ष में निबंधित एवं निबंधन हेतु उपस्थापित शहरी एवं ग्रामीण क्षेत्रों में अवस्थित भूमि/सम्पत्ति के सभी किस्म/श्रेणी से संबंधित पाँच उच्चतम मूल्य के दस्तावेजों से प्राप्त औसत मूल्य के आंकड़े एवं स्थल निरीक्षण एवं सवेक्षण से प्राप्त फीड बैंक के आधार पर सभी विभागीय आदेश/निर्देश के अनुपालन करते हुए मूल्यांकन बाजार मूल्य के समीप लाने का प्रयास किया गया है।

## ड्राफ्ट प्रकाशन (वर्ष 2013-2014)

न्यूनतम प्राक्कलित बाजार मूल्य-रु० प्रति डिसमल

अंचल - खड़गपुर

[www.munger.bih.nic.in](http://www.munger.bih.nic.in)

क्र० सं०	हल्का नं०	मौजा	थाना	प्रस्तावित एम०भी०आर० के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)					
				एन०एच० 80/स्टेट हाईवे	व्यवसायिक	आवासीय	कृषि भूमि- प्रथम श्रेणी	कृषि भूमि- द्वितीय श्रेणी	पहाड़/ दियारा
1	2	3	4	10	11	12	13	14	15
1	1	विरजपुर अराजी	1		40000	24000	5800	5000	1922
2	"	संग्रामपुर	2		40000	24000	6000	5200	1922
3	"	डंगराचक	3		38000	24000	7200	6400	0
4	"	तेलिया	4		37000	23000	7100	6300	0
5	"	पुरुषोत्तमपुर	5		48000	23000	7100	6300	0
6	"	डगरी	6		38000	24000	6900	6100	0
7	"	पहाड़पुर अराजी	7		39000	23000	6900	6100	1922
8	"	लच्छुचक	8		39000	23000	7800	7000	1922
9	"	पाशीचक	9		36000	23000	6800	6000	1922
10	"	विरजपुर	10		36000	25000	7000	6200	1922
11	"	पहाड़पुर	11		35000	25000	7800	7000	0
12	"	तेलियाडीह	12		35000	24000	7800	7000	0
13	"	लोहची	13	300000	84000	24000	7400	6600	0
14	"	विक्रमपुर	14		36000	25000	7300	6500	0
15	"	नाकी	25		37000	28000	7000	6200	0
16	"	लक्ष्मीपुर	26		82000	26000	7000	6200	0
17	"	बुढतेतरा	15		56000	22000	7400	6600	0
18	"	वृन्दावन	16	310000	82000	22000	7300	6500	0
19	"	वहीरा	17		66000	18000	7000	6200	0
20	2	मानपुर	18		24000	18000	7600	6800	0
21	"	वृन्दावन	22	310000	82000	22000	7500	6700	0
22	"	गालीमपुर	23	320000	82000	15000	7800	7000	0
23	"	गालीमपुर	24	320000	82000	16000	7300	6500	0
24	"	वागेश्वरी	146		26000	16000	7300	6500	0
25	"	शामपुर	147	320000	84000	18000	7200	6400	0
26	"	मदनपुर	148		24000	18000	7200	6400	0
27	"	गोपालपुर	149		24000	18000	7200	6400	0
28	"	रामपुर	150		82000	22000	7800	7000	0
29	"	चाँदपुर	151		40000	22000	7800	7000	0
30	3	अग्रहण	19		85000	32000	8800	8000	0
31	"	करहरिया	20		85000	32000	8800	8000	0

क्र० सं०	हल्का नं०	मौजा	थाना	प्रस्तावित एम०भी०आर० के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)					
				एन०एच० 80/स्टेट हाईवे	व्यवसायिक	आवासीय	कृषि भूमि- प्रथम श्रेणी	कृषि भूमि- द्वितीय श्रेणी	पहाड़/दियारा
1	2	3	4	10	11	12	13	14	15
32	"	भदौरा	21		36000	22000	5300	4500	0
33	"	करहरिया	27		66000	32000	5300	4500	0
34	"	कठगोला	28		58000	32000	5600	4800	0
35	"	तुलसीपुर	29		50000	30000	5600	4800	0
36	"	तुलसीपुर	30		50000	31000	4900	4100	0
37	"	खड़िया	31		84000	31000	5000	4200	0
38	"	मुड़ला	32		52000	32000	4800	4000	0
39	4	मुड़ला	33		52000	32000	4300	3500	0
40	"	महगाामा	117		51000	33000	4300	3500	0
41	"	लखनौर	118		51000	32000	3800	3000	0
42	"	कटहरा	119		50000	32000	4000	3200	0
43	"	भगलपुरा	120		50000	31000	4000	3200	0
44	"	पीपरा	121		52000	31000	4300	3500	0
45	"	फरका	122		51000	31000	5000	4200	0
46	"	मझगाँय	123		51000	34000	4900	4100	0
47	"	अराजी वागेश्वरी	124		50000	34000	4000	3200	0
48	"	निरजपुर	125		50000	33000	4100	3300	0
49	4	खीरी डीह	113		50000	34000	7000	6200	0
50	"	गोनई	133		51000	36000	7000	6200	0
51	"	तुर्कडीह	134		52000	36000	6900	6100	0
52	"	कौड़ीया	136		52000	37000	6900	6100	0
53	"	साडोभ	137		52000	36000	7100	6300	0
54	"	गौरा	126		53000	36000	7200	6400	0
55	"	लक्ष्मीपुर	141		53000	26000	6800	6000	0
56	"	बढ़ौना	142		53000	26000	6900	6100	0
57	"	हरपुर	143		84000	26000	6900	6100	0
58	"	धपड़ी	144	320000	84000	26000	7000	6200	0
59	5	कवादपुर	145		51000	27000	7000	6200	0
60	"	विरजपुर	152		80000	27000	6800	6000	0
61	"	बैजनाथपुर	135		80000	27000	6200	5400	0
62	"	बनकट्टी	154		81000	28000	6200	5400	0
63	"	घोड़ाखुर	155		81000	28000	5900	5100	2402
64	"	बड़गोड़िया	156		88000	26000	6200	5400	0
65	"	गोवडा	157		88000	26000	6100	5300	0



क्र० सं०	हल्का नं०	मौजा	थाना	प्रस्तावित एम०भी०आर० के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)					
				एन०एच० 80/स्टेट हाईवे	व्यवसायिक	आवासीय	कृषि भूमि- प्रथम श्रेणी	कृषि भूमि- द्वितीय श्रेणी	पहाड़/दियारा
1	2	3	4	10	11	12	13	14	15
66	"	मन्दारे	158		86000	26000	6100	5300	2402
67	"	जलसकरा	159		86000	27000	5900	5100	0
68	"	शिवपुर लौंगाय	160	310000	87000	27000	5900	5100	0
69	"	लडूई	161	310000	87000	26000	5900	5100	0
70	"	बैजलपुर	162		87000	26000	6100	5300	0
71	"	चकैता	163		86000	26000	6100	5300	0
72	"	भूसीचक	164		86000	27000	7200	6400	0
73	"	बोखरा	167		88000	27000	7200	6400	0
74	"	प्रसन्नडो	168	300000	88000	25000	7200	6400	0
75	"	मधुवन	169		88000	25000	6200	5400	2402.4
76	12	मुहली	399		89000	26000	6400	5600	0
77	"	कठौना	400		89000	26000	6400	5600	0
78	"	दरियापुर	402		89000	65000	6400	5600	0
79	"	इसलामपुर	404		85000	27000	7200	6400	0
80	"	डोडा	405		85000	27000	7200	6400	0
81	"	बागवारी	406		84000	27000	7100	6300	0
82	"	बहैरी तुलसीपुर	374		80000	34000	8800	8000	0
83	"	तेघड़ा	378		80000	34000	7100	6300	0
84	8	कन्दनी	413/28		61000	34000	7100	6300	1922
85	"	राजसाढ़े	413/29		61000	33000	7000	6200	1922
86	"	रमनकाबाद पहाड़	413/30		84000	33000	7000	6200	1922
87	"	दामनकोल	415		59000	33000	6900	6100	1922
88	"	दरियापुर	381		89000	65000	6900	6100	1922
89	9	रमनकाबाद खास	382	320000	92000	55000	9800	9000	0
90	"	सौतारी	382		87000	44000	7200	6400	3605
91	"	हशीया	382		87000	44000	7200	6400	3605
92	"	वनवर्षा	382		87000	44000	8800	8000	0
93	"	कान्दुटोला	382		87000	44000	7800	7000	0
94	"	सुमाटोला	382		87000	33000	8000	7200	0
95	"	कठौटोला	382		87000	33000	8000	7200	0
96	"	मदर्नचक	382		87000	33000	8500	7700	0
97	"	वघौल	382		87000	35000	6800	6000	3605
98	"	भग्रीकुरा	382		87000	35000	6800	6000	2402
99	"	कोराजी	382		87000	32000	6800	6000	0

क्र० सं०	हल्का नं०	मौजा	थाना	प्रस्तावित एम०भी०आर० के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)					
				एन०एच० 80/स्टेट हाईवे	व्यवसायिक	आवासीय	कृषि भूमि- प्रथम श्रेणी	कृषि भूमि- द्वितीय श्रेणी	पहाड़/दियारा
1	2	3	4	10	11	12	13	14	15
100	"	निमयाटाड़	382		87000	32000	6600	5800	2402
101	9	रमनकाबाद टेनीयोर	382		87000	36000	7400	6600	2883
102	"	रमनकाबाद चैखर	382		87000	44000	7800	7000	2883
103	10	पाकुरी	369		80000	32000	5900	5100	0
104	"	कठना	372		80000	33000	5900	5100	0
105	"	खैरा	373		88000	33000	6800	6000	2883
106	"	मुरादें	383		98000	76000	6800	6000	2883
107	"	खाजेचक	384		87000	33000	6800	6000	2883
108	"	मोहनपुर	390		87000	33000	5900	5100	0
109	"	रैयपुर	391		86000	31000	5900	5100	0
110	"	पठोरी	392		86000	31000	5000	4200	0
111	"	मंझगाँय	393		86000	32000	5900	5100	0
112	"	अमदाहा	394		85000	32000	4800	4000	0
113	"	अमदाहा खुर्द	395		75000	31000	4800	4000	0
114	"	जितवारपुर	396		65000	28000	4600	3800	0
115	"	मटसुम्मा	385		80000	35000	7600	6800	1922
116	"	भगवानपुर	386		80000	35000	8300	7500	2402
117	"	परमानन्दपुर	387		82000	36000	7200	6400	1441
118	"	वासुदेवपुर	388		82000	36000	5900	5100	1922
119	"	अमरावाद	389		82000	36000	5900	5100	0
120	"	बनहरा खुर्द	392/2		83000	37000	7200	6400	0
121	12	डढ़ियार	407		83000	37000	7200	6400	0
122	"	जगदीशपुर	408		83000	40000	7600	6800	2402
123	"	लेढ़िया	409		84000	33000	7200	6400	2402
124	"	गंगटा	410	310000	84000	44000	7200	6400	2883
125	"	गैयघाट	411		81000	32000	7600	6800	2883
126	"	भीमबाँध	412		81000	44000	4900	4100	2883
127	"	चनकेन	108		81000	32000	7300	6500	0
128	6	बैजलपुर	109	300000	82000	32000	7600	6800	0
129	"	मुढरी	110		82000	38000	7500	6700	0
130	"	फतेह	111		81000	31000	6500	5700	0
131	"	बेला	112		81000	31000	7200	6400	0
132	"	किसनपुर(कन्दुआ)	138		81000	34000	8200	7400	0

क्र० सं०	हल्का नं०	मौजा	थाना	प्रस्तावित एम०भी०आर० के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)					
				एन०एच० 80/स्टेट हाईवे	व्यवसायिक	आवासीय	कृषि भूमि- प्रथम श्रेणी	कृषि भूमि- द्वितीय श्रेणी	पहाड़/दियारा
1	2	3	4	10	11	12	13	14	15
133	"	विन्डी	139		84000	34000	7200	6400	0
134	"	निशीहारी	140		84000	35000	7100	6300	0
135	"	खण्डबिहारी	165		84000	44000	8100	7300	0
136	"	शासन	166		85000	35000	7400	6600	0
137	"	खासचक	170		85000	32000	7400	6600	0
138	"	मुजफ्फरगंज	171		84000	51000	7800	7000	0
139	"	रतैठा	172		84000	44000	7800	7000	0
140	7	रतमी	173		84000	32000	7600	6800	0
141	"	चकनिर्मय	174		85000	32000	7600	6800	0
142	"	वरुई	218		85000	42000	7600	6800	0
143	"	महकोला	220		85000	35000	7400	6600	0
144	"	धन्नाडीह	221		85000	33000	7400	6600	0
145	"	कैथी	222		85000	32000	7600	6800	0

बिहार स्टाम्प (लिखत का न्यून मूल्यांकन निवरण) (संशोधन) नियमावली 2013 के नियम-6 उप-नियम (2) (ग) के अन्तर्गत पूर्व वित्तीय वर्ष में निबंधित एवं निबंधन हेतु उपस्थापित शहरी एवं ग्रामीण क्षेत्रों में अवस्थित भूमि/सम्पत्ति के सभी किस्म/श्रेणी से संबंधित पाँच उच्चतम मूल्य के दस्तावेजों से प्राप्त औसत मूल्य के आंकड़े एवं स्थल निरीक्षण एवं सवेक्षण से प्राप्त फीड बैंक के आधार पर सभी विभागीय आदेश/निर्देश के अनुपालन करते हुए मूल्यांकन बाजार मूल्य के समीप लाने का प्रयास किया गया है।

## ड्राफ्ट प्रकाशन (वर्ष 2013–2014)

न्यूनतम प्राक्कलित बाजार मूल्य—रु० प्रति डिसमल

अंचल — टेटीयाबम्बर

[www.munger.bih.nic.in](http://www.munger.bih.nic.in)

क्र० सं०	हल्का नं०	मौजा	थाना	प्रस्तावित एम०भी०आर० के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)					
				एन०एच० 80/स्टेट हाईवे	व्यवसायिक	आवासीय	कृषि भूमि— प्रथम श्रेणी	कृषि भूमि— द्वितीय श्रेणी	पहाड़/ दियारा
1	2	3	4	10	11	12	13	14	15
1	"	करडीहा	219		48000	31000	7500	6700	0
2	"	देवराज	223		48000	31000	7500	6700	0
3	7	ताजपुर	224		139000	93000	7600	6800	0
4	"	घपड़ी	225		39000	34000	6800	6000	0
5	"	लौहरा	226		39000	34000	6900	6100	0
6	"	जितवारपुर	227		40000	33000	6900	6100	0
7	"	बनगामा	228		41000	33000	6300	5500	0
8	"	सैदपुर	229		41000	32000	6300	5500	0
9	"	कपासपुर	230		42000	35000	6300	5500	0
10	"	सलेमपुर	231		44000	35000	7300	6500	0
11	"	भंडार	278		45000	21000	5500	4700	4435
12	"	डाढ़ा	309		45000	28000	4000	3200	2883
13	"	नोवाजी	310		46000	25000	7200	6400	2883
14	"	भलगुड़ी	311		46000	23000	6000	5200	0
15	"	भलगुड़ी	312		47000	23000	5900	5100	0
16	"	पथलकुण्डा	313		47000	24000	5900	5100	3605
17	"	मोहनपुर	314		46000	24000	5900	5100	4324
18	"	मोहनपुर	315		46000	28000	5900	5100	0
19	"	सवैया	316		45000	24000	4200	3400	0
20	"	तिलकारी	317		46000	24000	3900	3100	0
21	6	कलई	318		30000	22000	6900	6100	0
22	"	महरादा	321		30000	22000	6800	6000	0
23	"	धौरी	337		27000	21000	6300	5500	0
24	"	अमकोला	338		27000	21000	5900	5100	0
25	"	चान्दडीह	339		27000	22000	5900	5100	0
26	"	वन्दौली	340		26000	22000	5900	5100	0
27	8	मड़सार	341		28000	21000	3900	3100	0
28	14	वरडीहा	342		36000	28000	5500	4700	0
29	"	खगरौन	343		36000	28000	5500	4700	0
30	"	बिच्छी	344		37000	27000	4500	3700	0

क्र० सं०	हल्का नं०	मौजा	थाना	प्रस्तावित एम०भी०आर० के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)					
				एन०एच० 80/स्टेट हाईवे	व्यवसायिक	आवासीय	कृषि भूमि- प्रथम श्रेणी	कृषि भूमि- द्वितीय श्रेणी	पहाड़/ दियारा
1	2	3	4	10	11	12	13	14	15
31	"	चांचर	345		36000	27000	4500	3700	0
32	"	तिलकारी	346		36000	28000	4600	3800	0
33	"	बरदघट्टा	347		37000	28000	4400	3600	0
34	"	जगतपुरा	348		36000	27000	4600	3800	0
35	"	खौरी	349		45000	26000	3900	3100	0
36	"	मंजुरा	350		45000	24000	3900	3100	0
37	"	भूना	351		44000	24000	4000	3200	0
38	"	लगमा	352		42000	24000	4100	3300	0
39	"	जितवारपुर	353		43000	24000	4100	3300	0
40	13	रैनियाँ	354		45000	32000	4900	4100	0
41	"	गौखडीह	355		44000	32000	4900	4100	0
42	"	कशौली	356		40000	33000	4600	3800	0
43	"	तोम्बा	357		40000	32000	4300	3500	0
44	"	धर्मायखड़वे	358		42000	32000	4200	3400	0
45	13	राजाडीह	359		45000	26000	4900	4100	0
46	"	माँगा	360		41000	26000	4900	4100	0
47	"	खड़वे	361		41000	26000	4500	3700	0
48	"	बरसन्नडा	362		42000	27000	6900	6100	0
49	"	हसनपुर	363		44000	24000	3900	3100	0
50	"	टेटिया	364		45000	27000	4900	4100	0
51	"	कठनी	365		44000	27000	4900	4100	0
52	"	मजलीशपुर	366		44000	26000	4900	4100	0
53	"	खरुई	367		42000	26000	4800	4000	0
54	"	बम्बर	368		42000	27000	4800	4000	0
55	"	चम्पाचक	370		44000	27000	4200	3400	0
56	"	फरसा	371		45000	27000	4500	3700	0
57	"	बनहरा	397		45000	32000	7200	6400	2883
58	"	देवरिया	398		42000	32000	4900	4100	0
59	"	विसनपुर	401		43000	24000	5500	4700	2883
60	"	नोनाजी	403		45000	24000	4900	4100	2883

क्र० सं०	हल्का नं०	मौजा	थाना	प्रस्तावित एम०भी०आर० के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)					
				एन०एच० 80/स्टेट हाईवे	व्यवसायिक	आवासीय	कृषि भूमि- प्रथम श्रेणी	कृषि भूमि- द्वितीय श्रेणी	पहाड़/ दियारा
1	2	3	4	10	11	12	13	14	15

बिहार स्टाम्प (लिखत का न्यून मूल्यांकन निवरण) (संशोधन) नियमावली 2013 के नियम-6 उप-नियम (2) (ग) के अन्तर्गत पूर्व वित्तीय वर्ष में निर्बंधित एवं निर्बंधन हेतु उपस्थापित शहरी एवं ग्रामीण क्षेत्रों में अवस्थित भूमि/सम्पत्ति के सभी किस्म/श्रेणी से संबंधित पाँच उच्चतम मूल्य के दस्तावेजों से प्राप्त औसत मूल्य के आंकड़े एवं स्थल निरीक्षण एवं सवेक्षण से प्राप्त फीड बैंक के आधार पर सभी विभागीय आदेश/निर्देश के अनुपालन करते हुए मूल्यांकन बाजार मूल्य के समीप लाने का प्रयास किया गया है।

## ड्राफ्ट प्रकाशन (वर्ष 2013-2014)

न्यूनतम प्राक्कलित बाजार मूल्य-रु0 प्रति डिसमल

अंचल - तारापुर

[www.munger.bih.nic.in](http://www.munger.bih.nic.in)

क्र0 सं0	हल्का नं0	मौजा	थाना	प्रस्तावित एम0भी0आर0 के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)					
				एन0एच0 80/स्टेट हाईवे	व्यवसायिक	आवासीय	कृषि भूमि- प्रथम श्रेणी	कृषि भूमि- द्वितीय श्रेणी	पहाड़/ दियारा
1	2	3	4	10	11	12	13	14	15
1	"	विक्रम अराजी	88		45000	34000	8300	7500	0
2	"	शाहवार	89		105000	86000	8300	7500	0
3	"	सियारडीह	90		45000	34000	8300	7500	0
4	"	मौलानाचक	91		44000	32000	8200	7400	0
5	"	सतखरीया	92		44000	32000	8200	7400	0
6	"	मौलाना ढावर	93		44000	33000	8200	7400	0
7	"	तेघड़ा जमींदारी	94	200000	150000	70000	8200	7400	0
8	5	मौलानाचक	95		46000	33000	8100	7300	0
9	"	चकमी	97	200000	150000	70000	8100	7300	0
10	"	मानीकपुर	98		78000	54000	8100	7300	0
11	6	भुसकीपुर	104		43000	35000	8100	7300	2500
12	"	चकपरता	105		42000	35000	6300	5500	2500
13	"	मोहनपुर	106		42000	34000	6300	5500	2200
14	"	सांढी	107		41000	34000	6300	5500	2200
15	"	अरनाहा	175		41000	34000	6200	5400	0
16	"	नकदाहा अराजी	176		45000	35000	6200	5400	0
17	"	खौराकला	177		45000	35000	6200	5400	0
18	"	नकदाहा	178		46000	35000	6100	5300	0
19	"	खैराखूद	179		46000	33000	6100	5300	0
20	"	देवगाँव	180		47000	33000	6100	5300	0
21	"	भगलपुरा	181		47000	32000	6000	5200	0
22	"	महमदपुर	182		48000	32000	6000	5200	0
23	"	महेशपुर	209		48000	31000	6000	5200	0
24	"	कीतापठवारा	210		46000	31000	6100	5300	0
25	"	पठवारा	211		46000	31000	6100	5300	0
26	"	अलखजीड़ा	212		46000	32000	6100	5300	0
27	"	डोरांय	213		47000	32000	6200	5400	0
28	7	गोरगमा	188		47000	38000	7800	7000	0
29	"	सोनडीहा	189		47000	38000	9300	8500	0
30	"	राजगुरु	190	135000	130000	122000	9300	8500	0
31	"	धोवई	194	200000	150000	70000	9300	8500	0

क्र० सं०	हल्का नं०	मौजा	थाना	प्रस्तावित एम०भी०आर० के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)					
				एन०एच० 80/स्टेट हाईवे	व्यवसायिक	आवासीय	कृषि भूमि- प्रथम श्रेणी	कृषि भूमि- द्वितीय श्रेणी	पहाड़/दियारा
1	2	3	4	10	11	12	13	14	15
32	"	गोगाचक	195	200000	150000	70000	9300	8500	0
33	"	तारापुर	196	320000	280000	200000	12800	12000	0
34	"	काजीचक	197		46000	34000	13600	12800	0
35	"	विहमा	198	200000	150000	70000	9200	8400	0
36	"	धौनी	199		45000	40000	9200	8400	0
37	"	सौना	200		45000	40000	9100	8300	0
38	"	देवगाँव	201		49000	41000	9100	8300	0
39	"	खानपुर	202		49000	41000	8800	8000	0
40	"	धानपुरा	203		49000	41000	8800	8000	0
41	"	लोचनी	204		45000	39000	8900	8100	0
42	"	रसलपुर	205		40000	36000	8900	8100	0
43	"	सिसुआ	206		40000	36000	9000	8200	0
44	"	महपुरा	207		40000	36000	9000	8200	0
45	8	औरंगा	96		89000	62500	8300	7500	0
46	"	रामपुरविषय	183		54000	45000	8300	7500	0
47	"	मोहनपुर	184		54000	42000	8200	7400	0
48	"	मीराचक	185		55000	42000	8200	7400	0
49	"	सतखरीया	186		55000	41000	8100	7300	0
50	"	मधुरा	187		55000	41000	8100	7300	0
51	"	गाजीपुर	191	142000	110000	64000	8400	7600	0
52	"	खानपुर	192		55000	41000	8400	7600	0
53	"	रणगाँव	193	200000	150000	93000	16800	16000	0
54	9	मीनापुर	208		38000	22000	7900	7100	0
55	"	सतेहरामिलिक	214		42000	25000	7900	7100	0
56	"	लौना	215		57000	45000	7800	7000	0
57	"	सतहरा	216		36000	21000	7800	7000	0
58	"	सतहरा मिलिक	217		36000	21000	8100	7300	0
59	"	छाता	232		36000	21000	8100	7300	0
60	"	कल्यानपुर	233		36000	21000	8000	7200	0
61	"	परसा	234		40000	30000	8000	7200	0
62	"	खूदिया	235		35000	22000	7900	7100	0
63	"	तेलसंडा	236		35000	22000	8200	7400	0
64	"	अफजलनगर	237		36000	22000	8200	7400	0
65	"	सिजुआर	238		36000	22000	8100	7300	0



क्र० सं०	हल्का नं०	मौजा	थाना	प्रस्तावित एम०भी०आर० के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)					
				एन०एच० 80/स्टेट हाईवे	व्यवसायिक	आवासीय	कृषि भूमि- प्रथम श्रेणी	कृषि भूमि- द्वितीय श्रेणी	पहाड़/दियारा
1	2	3	4	10	11	12	13	14	15
66	"	उमडा	239		37000	22000	7900	7100	0
67	"	दौलतागंज	240		37000	20000	7900	7100	0
68	"	साहपुर	241		37000	20000	8100	7300	0
69	"	वेलविहमा	242		37000	21000	8000	7200	0
70	10	माघोडीह	247	200000	150000	70000	8100	7300	0
71	"	कापरीडीह	248		68000	35000	8300	7500	0
72	"	वेलाडीह	249		60000	51000	8100	7300	0
73	"	हरपुर	243		40000	19000	7600	6800	0
74	"	कझिया	244		40000	19000	7600	6800	0
75	"	वैजनाथपुर	245		40000	20000	7300	6500	0
76	"	गनैली	246	200000	150000	70000	7500	6700	0
77	"	धर्मपुर	250	200000	150000	70000	7500	6700	0
78	"	अफजलनगर	251		45000	20000	7400	6600	0
79	"	मड़वा	252		46000	21000	7200	6400	0
80	"	हसनपुर	253		46000	21000	7200	6400	0

बिहार स्टाम्प (लिखत का न्यून मूल्यांकन निवरण) (संशोधन) नियमावली 2013 के नियम-6 उप-नियम (2) (ग) के अन्तर्गत पूर्व वित्तीय वर्ष में निबंधित एवं निबंधन हेतु उपस्थापित शहरी एवं ग्रामीण क्षेत्रों में अवस्थित भूमि/सम्पत्ति के सभी किस्म/श्रेणी से संबंधित पाँच उच्चतम मूल्य के दस्तावेजों से प्राप्त औसत मूल्य के आंकड़े एवं स्थल निरीक्षण एवं सवेक्षण से प्राप्त फीड बैक के आधार पर सभी विभागीय आदेश/निर्देश के अनुपालन करते हुए मुल्यांकन बाजार मूल्य के समीप लाने का प्रयास किया गया है।

ड्राफ्ट प्रकाशन (वर्ष 2013-2014)

न्यूनतम प्राक्कलित बाजार मूल्य-रु0 प्रति डिसमल

अंचल-संग्रामपुर

[www.munger.bih.nic.in](http://www.munger.bih.nic.in)

क्र0 सं0	हल्का नं0	मौजा	थाना	प्रस्तावित एम0भी0आर0 के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)					
				एन0एच0 80/स्टेट हाईवे	व्यवसायिक	आवासीय	कृषि भूमि- प्रथम श्रेणी	कृषि भूमि- द्वितीय श्रेणी	पहाड़/ दियारा
1	2	3	4	10	11	12	13	14	15
1	1	चकहेली	254		48000	25000	6800	6000	0
2	"	लोढिया	255	200000	150000	80000	6800	6000	0
3	"	मनियां	256	200000	150000	80000	6900	6100	0
4	"	राणाडीह	257		42000	22000	6700	5900	0
5	"	वंराय	258		40000	22000	6600	5800	0
6	"	कहुआ	259	200000	150000	70000	6600	5800	0
7	"	सनहोली	260	200000	150000	80000	6600	5800	0
8	"	वेला	261		40000	21000	6600	5800	0
9	"	सहेड़ा	262		43000	22000	6700	5900	0
10	"	गोविन्दपुर	263	200000	150000	70000	6000	5200	0
11	"	अलीगंज	264		41000	22000	6000	5200	0
12	"	मैजमा	265		42000	22000	7600	6800	0
13	"	दिदारगंज	266	200000	150000	70000	5900	5100	0
14	"	कुमरसार	267	200000	150000	96000	5900	5100	0
15	2	रंगापताल	268		43000	21000	6700	5900	0
16	"	नवगाई	269		40000	22000	6700	5900	0
17	"	चाँदपुर	270		41000	23000	6700	5900	0
18	"	वलिया	271		41000	23000	6200	5400	0
19	"	वभनचक्का	272		41000	21000	6200	5400	0
20	"	केन्दुआ	273		42000	21000	6200	5400	0
21	"	कटहरा	274		42000	21000	6300	5500	0
22	"	कारीकोल	275		48000	22000	6300	5500	0
23	"	चेड़िया	276		48000	22000	6300	5500	0
24	"	जमुआ	277		43000	21000	8600	7800	0
25	"	खपड़ा	279		44000	23000	5500	4700	3602
26	"	कुआगढ़ी	280		45000	23000	6900	6100	0
27	"	कमरगांवा	281		45000	24000	6200	5400	0
28	"	कदोर	282		43000	25000	6200	5400	0
29	"	खूर्द	283		42000	28000	6300	5500	0
30	"	सहदई	284		41000	27000	6300	5500	0
31	"	दुर्गापुर	285		44000	26000	7300	6500	0
32	"	गोरगांवा	286		45000	25000	6200	5400	0

क्र० सं०	हल्का नं०	मौजा	थाना	प्रस्तावित एम०भी०आर० के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)					
				एन०एच० 80/स्टेट हाईवे	व्यवसायिक	आवासीय	कृषि भूमि- प्रथम श्रेणी	कृषि भूमि- द्वितीय श्रेणी	पहाड़/ दियारा
1	2	3	4	10	11	12	13	14	15
33	"	धनकुण्डा	287		45000	21000	7300	6500	0
34	"	नगेड़ाकित्ता	288		43000	22000	4600	3800	0
35	"	रतनपुर	289		43000	22000	4600	3800	0
36	"	लक्ष्मीपुर	290		44000	23000	4600	3800	0
37	"	चन्दनियाँ	291		86000	48000	10210	9410	0
38	"	भवानीपुर	292		83000	21000	4200	3400	2200
39	"	कुसमार	293		65000	22000	4200	3400	2200
40	3	संग्रामपुर	294		66000	23000	4200	3400	2100
41	"	रायकड़	295		44000	23000	4100	3300	2402
42	"	झिकुली	296		65000	24000	5200	4400	0
43	4	मकनपुर	297		40000	25000	4600	3800	0
44	"	झिड़ी	298		45000	21000	4500	3700	0
45	"	टेकनियाँ	299		43000	21000	6600	5800	0
46	"	विराजपुर	300		68000	28000	5500	4700	4000
47	"	खम्हार	301		44000	21000	4200	3400	2000
48	"	सरकटिया	302		44000	22000	4200	3400	2000
49	"	भीखाडीह	303		65000	28000	4200	3400	1900
50	"	समदा	304		66000	27000	4200	3400	2200
51	"	कटियारी	305		67000	28000	7400	6600	3500
52	"	कुँडी	306		68000	29000	4800	4000	3000
53	"	ददरी	307		45000	22000	4600	3800	2400
54	5	पतघाघर	308		66000	48000	4200	3400	2400
55	"	सुपौरा	319		47000	29000	5900	5100	0
56	"	गोनई	320		48000	21000	6800	6000	0
57	"	महरादा	321		48000	21000	6800	6000	0
58	"	सराय	322		46000	22000	7200	6400	0
59	"	वनवारीकित्ता	323		46000	24000	7200	6400	0
60	"	श्रीमतपुर	324		48000	24000	7200	6400	0
61	7	कटसरैया	325		48000	23000	5600	4800	0
62	"	बढ़ौनीया	326		88000	68000	7200	6400	0
63	"	रामपुर	327		46000	23000	7600	6800	0
64	"	खैरा	328		47000	23000	6200	5400	0
65	"	मंझगाँय	329		47000	25000	6200	5400	0
66	"	कोराजी	330		42000	21000	6200	5400	0

क्र० सं०	हल्का नं०	मौजा	थाना	प्रस्तावित एम०भी०आर० के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)					
				एन०एच० 80/स्टेट हाईवे	व्यवसायिक	आवासीय	कृषि भूमि- प्रथम श्रेणी	कृषि भूमि- द्वितीय श्रेणी	पहाड़/ दियारा
1	2	3	4	10	11	12	13	14	15
67	"	चकहेली	331		44000	20000	7200	6400	0
68	"	चकहेली	332		45000	21000	7200	6400	0
69	"	चन्दकी	333		43000	21000	7200	6400	0
70	"	वटसार	334		42000	21000	7300	6500	0
71	"	ससैना	335		43000	23000	6200	5400	0
72	"	दुरमहा	336		43000	23000	6200	5400	0
73	"	चान्दडीह	339		48000	24000	6000	5200	0

बिहार स्टाम्प (लिखत का न्यून मूल्यांकन निवरण) (संशोधन) नियमावली 2013 के नियम-6 उप-नियम (2) (ग) के अन्तर्गत पूर्व वित्तीय वर्ष में निबंधित एवं निबंधन हेतु उपस्थापित शहरी एवं ग्रामीण क्षेत्रों में अवस्थित भूमि/सम्पत्ति के सभी किस्म/श्रेणी से संबंधित पाँच उच्चतम मूल्य के दस्तावेजों से प्राप्त औसत मूल्य के आंकड़े एवं स्थल निरीक्षण एवं सवेक्षण से प्राप्त फीड बैंक के आधार पर सभी विभागीय आदेश/निर्देश के अनुपालन करते हुए मुल्यांकन बाजार मूल्य के समीप लाने का प्रयास किया गया है।

## ड्राफ्ट प्रकाशन (वर्ष 2013-2014)

न्यूनतम प्राक्कलित बाजार मूल्य-रु० प्रति डिसमल

अंचल - असरगंज

[www.munger.bih.nic.in](http://www.munger.bih.nic.in)

क्र० सं०	हल्का नं०	मौजा	थाना	प्रस्तावित एम०भी०आर० के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)					
				एन०एच० 80/स्टेट हाईवे	व्यवसायिक	आवासीय	कृषि भूमि- प्रथम श्रेणी	कृषि भूमि- द्वितीय श्रेणी	पहाड़/दियारा
1	2	3	4	10	11	12	13	14	15
1	"	ढोलपहाड़ी मिलिक	35		58000	35000	6800	6000	0
2	"	कौड़ी	36		57000	35000	6800	6000	0
3	2	चोरगॉव	37		57000	36000	6700	5900	3600
4	"	पुरुषोत्तमपुर	38		56000	32000	6700	5900	3600
5	"	लगमा	39		78000	32000	6600	5800	3600
6	"	खरमधुआ	40		58000	33000	6500	5700	0
7	"	मतेहरी	41		57000	33000	6500	5700	0
8	"	बेरायअराजी	42		57000	35000	6700	5900	0
9	"	जोराड़ी	43		56000	34000	6700	5900	0
10	"	मिर्जापुर	44		56000	30000	6500	5700	4000
11	"	बेराय	45		55000	30000	6500	5700	4000
12	"	पंनसाय अराजी	46		55000	31000	6400	5600	3600
13	"	धुरीया अराजी	47		58000	31000	6400	5600	3600
14	"	बदरखा	48		58000	32000	6400	5600	0
15	"	धुरीया माल	49		57000	29000	6600	5800	3500
16	"	पनसांय	50		56000	27000	6600	5800	3500
17	"	अद्रास	51		56000	27000	7300	6500	3400
18	"	ममई	52		54000	28000	7300	6500	3400
19	"	सजुआ	53		54000	26000	7000	6200	3000
20	"	सजुआ अराजी	54		54000	26000	7000	6200	3000
21	"	सजुआ अराजी	55		54000	27000	6900	6100	2900
22	"	सजुआ मिलिक	56		54000	27000	6900	6100	2900
23	3	सजुआ मिलिक	57		54000	26000	7200	6400	2900
24	"	सजुआ जागीरदारी	58		54000	26000	7200	6400	0
25	"	चाफामिलिक	59		51000	28000	7600	6800	0
26	"	कोरीयन	60		52000	35000	8300	7500	0
27	"	संग्रामपुर अराजी	61		52000	34000	8200	7400	0
28	"	कमरांय अराजी	62	200000	150000	70000	8200	7400	0
29	"	मसुदनपुर	63		51000	35000	8100	7300	0

क्र० सं०	हल्का नं०	मौजा	थाना	प्रस्तावित एम०भी०आर० के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)					
				एन०एच० 80/स्टेट हाईवे	व्यवसायिक	आवासीय	कृषि भूमि- प्रथम श्रेणी	कृषि भूमि- द्वितीय श्रेणी	पहाड़/ दियारा
1	2	3	4	10	11	12	13	14	15
30	"	कमरांय	64	200000	150000	96000	8000	7200	0
31	"	संग्रामपुर अराजी	65		52000	33000	7900	7100	0
32	"	गोपालपुर	66		51000	33000	8300	7500	0
33	"	माधोपुर	67		53000	33000	8300	7500	0
34	"	सादपुर अराजी	68	200000	150000	96000	8200	7400	0
35	"	माधोपुर इंगलिश	69		52000	36000	8200	7400	0
36	"	सैदपुर मसुदनपुर	70		51000	38000	8300	7500	0
37	"	मसुदनपुर अराजी	71	200000	150000	70000	8300	7500	0
38	"	सादपुर इंगलिश	72		53000	34000	8400	7600	0
39	"	सादपुर	73		53000	34000	8500	7700	0
40	"	संग्रामपुर	74		51000	35000	8300	7500	0
41	"	मासुमगंज	75	200000	150000	128000	8300	7500	0
42	"	दामोदरपुर	76	200000	150000	96000	8000	7200	0
43	"	सीमपुर	77		48000	25000	8300	7500	0
44	"	चाफा	78		66000	47000	8100	7300	0
45	"	सजुआ अराजी	79		66000	47000	8800	8000	0
46	"	कुमैठा अराजी	80	200000	150000	96000	8800	8000	0
47	"	रहमतपुर अराजी	81	256000	220000	128000	8600	7800	0
48	"	रहमतपुर	82	320000	280000	65000	8500	7700	0
49	"	वकरावाद	83		52000	43000	8500	7700	0
50	"	रहमतपुर	84		69000	44000	8800	8000	0
51	"	असरगंज	85	480000	410000	177000	8800	8000	0
52	4	विक्रमपुर	86		52000	28000	8700	7900	0
53	"	जलालावाद	87		78000	61200	8800	8000	0
54	1	ढोलपहाड़ी माल	34		57000	33000	6800	6000	4000
55	"	सरौन	99		86000	66000	8000	7200	0
56	"	मकवा	100		77000	55000	7900	7100	0
57	"	अहमदपुर	101		76000	48000	7900	7100	0
58	"	मिलकजोरारी	102		75000	48000	6800	6000	0
59	"	बनगामा	103		76000	47000	8100	7300	0
60	"	खरवा	114		66000	32000	6700	5900	4000
61	"	दुलहर	115		66000	33000	6700	5900	0

क्र० सं०	हल्का नं०	मौजा	थाना	प्रस्तावित एम०भी०आर० के अनुसार मूल्यांकन (सभी श्रेणी के भूमि का)					
				एन०एच० 80/स्टेट हाईवे	व्यवसायिक	आवासीय	कृषि भूमि- प्रथम श्रेणी	कृषि भूमि- द्वितीय श्रेणी	पहाड़/ दियारा
1	2	3	4	10	11	12	13	14	15
62	"	अमैया	116		62000	40000	6600	5800	0
63	"	वेलसिरा	127		62000	32000	6600	5800	0
64	"	गोरहो	128		61000	32000	6800	6000	0
65	"	चाखण्ड	131		61000	35000	6800	6000	0
66	"	संग्रामपुर	129		62000	34000	6700	5900	0
67	"	बैजलपुर	130		60000	34000	6400	5600	0
68	"	मंरप्या	132		60000	35000	6400	5600	0
69	"	उफरौल	135		67000	35000	6800	6000	0

बिहार स्टाम्प (लिखत का न्यून मूल्यांकन निवरण) (संशोधन) नियमावली 2013 के नियम-6 उप-नियम (2) (ग) के अन्तर्गत पूर्व वित्तीय वर्ष में निबंधित एवं निबंधन हेतु उपस्थापित शहरी एवं ग्रामीण क्षेत्रों में अवस्थित भूमि/सम्पत्ति के सभी किस्म/श्रेणी से संबंधित पाँच उच्चतम मूल्य के दस्तावेजों से प्राप्त औसत मूल्य के आंकड़े एवं स्थल निरीक्षण एवं सवेक्षण से प्राप्त फीड बैक के आधार पर सभी विभागीय आदेश/निर्देश के अनुपालन करते हुए मूल्यांकन बाजार मूल्य के समीप लाने का प्रयास किया गया है।